

สัญญาซื้อขายที่ดิน

เรื่องที่น่าสนใจ หน่วยงานของรัฐซื้อที่ดินเพื่อสร้างศูนย์ขนส่งชายแดน เข้าข่ายเป็นสัญญาที่มีลักษณะจัดทำบริการสาธารณะหรือไม่ ต้องเปิดเผยสัญญาให้ประชาชนรับทราบโดยทั่วไปหรือไม่ มาดูครับ

นาย ก เป็นทนายความ มีหนังสือถึงหน่วยงาน A ขอข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับสัญญาซื้อขายที่ดินโฉนดเลขที่...ตั้งอยู่ที่ตำบล... อำเภอ... จังหวัด... ตามพระราชกฤษฎีกาเวนคืนที่ดินฯ เพื่อสร้างศูนย์ขนส่งสินค้าชายแดนจังหวัด... ระหว่างหน่วยงาน A กับเจ้าของที่ดินแปลงดังกล่าว หน่วยงาน A แจ้งปฏิเสธการเปิดเผยโดยให้เหตุผลว่าผู้ยื่นคำขอไม่มีส่วนเกี่ยวข้องกับเจ้าของที่ดินดังกล่าว สัญญาซื้อขายที่ดินที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนฯ มิได้เป็นข้อมูลที่ประชาชนทั่วไปจะสามารถเข้าถึงได้ เนื่องจากเป็นข้อมูลส่วนบุคคลที่ยังไม่ได้รับความยินยอมจากเจ้าของข้อมูล และมีได้ก่อให้เกิดประโยชน์สาธารณะ ซึ่งหน่วยงานของรัฐจะมีคำสั่งให้เปิดเผยก็ได้ตามมาตรา ๑๕ (๕) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ นาย ก จึงอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดิน และการบังคับใช้กฎหมาย วินิจฉัยสรุปว่า สัญญาซื้อขายที่ดินที่ถูกเวนคืนตามพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนฯ มีลักษณะเป็นสัญญาทางปกครอง ตามมาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ. ๒๕๔๒ เนื่องจากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งเป็นหน่วยงานทางปกครอง และสัญญาดังกล่าวเกิดจากการใช้อำนาจทางปกครองในการตราพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินที่จะเวนคืนฯ เพื่อประโยชน์ในการสร้างศูนย์การขนส่งชายแดนตามโครงการศูนย์การขนส่งชายแดนจังหวัด... อันมีลักษณะเป็นสัญญาจัดทำบริการสาธารณะ จึงเป็นข้อมูลข่าวสารตามมาตรา ๙ (๖) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ที่หน่วยงานของรัฐต้องจัดแสดงไว้ให้ประชาชนเข้าตรวจสอบได้ จึงเปิดเผยให้ผู้อุทธรณ์ทราบได้

มีข้อสงสัยการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือไปที่สำนักงานคณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี โทร ๐ ๒๒๘๓ ๔๖๗๗ / ๐๙ ๒๒๕๐ ๐๕๘๙ (www.oic.go.th) (wattanapong.k@opm.go.th)

คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารสาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย (ที่ สค ๒๙๙/๒๕๖๕) นายวรรณพงศ์ คำดี ผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมและเผยแพร่สิทธิรับรู้ข้อมูลข่าวสาร

“ข้อมูลโปร่งใส ราชการไทยไร้ทุจริต”