

สัญญาจำนองที่ดิน

เมื่อจะทำการซื้อที่ดินสักแปลง เราก็อยากรู้ว่าที่ดินที่จะซื้อติดจำนองอยู่หรือไม่ เท่าไหร่ วันนี้มาดูว่าสัญญาจำนองที่ดิน จะขอตรวจสอบได้หรือไม่แค่ไหน มาติดตามกันครับ

นาย ก ได้มีหนังสือถึงสำนักงานที่ดินจังหวัด A เพื่อขอข้อมูลข่าวสารหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เลขที่ดิน... หน้าสำรวจ... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด A เพื่อประกอบการซื้อที่ดินจากสำนักงานบังคับคดี สำนักงานที่ดิน จังหวัด A แจ้งปฏิเสธการเปิดเผยโดยให้เหตุผลว่า เนื่องจากเป็นเอกสารที่มีข้อมูลส่วนบุคคลประกอบอยู่ด้วย ดังนั้น จะเปิดเผยโดยปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือของเจ้าของข้อมูลที่ให้ไว้ล่วงหน้าหรือในขณะนั้นมีได้ ตามมาตรา ๒๔ แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ ประกอบกับประกาศเจ้าพนักงานบังคับคดีได้มีการระบุ รายละเอียดของโฉนดที่ดินและจำนวนหนี้จำนองที่ต้องชำระไว้ครบถ้วนแล้ว อีกทั้งหนังสือสัญญาจำนองระบุเพียงจำนวนเงินที่ผู้กู้ได้กู้ไปจากธนาคาร รวมทั้งดอกเบี้ยในขณะนั้นเท่านั้น หาได้มียอดค้างชำระ ณ ปัจจุบันรวมดอกเบี้ยแต่อย่างใด หากผู้อุทธรณ์ประสงค์จะขอทราบ ควรติดต่อกับธนาคารผู้รับจำนองโดยตรง นาย ก จึงอุทธรณ์ต่อคณะกรรมการวินิจฉัย การเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร

คณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสารฯ วินิจฉัยสรุปว่า ข้อมูลข่าวสารตามอุทธรณ์ คือ หนังสือสัญญาจำนองที่ดินเลขที่ดิน... หน้าสำรวจ... ตำบล... อำเภอ... จังหวัด A เป็นหนังสือสัญญาจำนองที่ดิน เป็นประกันของผู้ขอกู้ ประกอบด้วยข้อมูลข่าวสารส่วนบุคคลและข้อมูลในขอบเขตสิทธิส่วนบุคคล สถานะทางการเงินของผู้ขอกู้ กรณีดังกล่าวผู้อุทธรณ์ยังไม่ได้แสดงเหตุผลหรือข้อเท็จจริงอย่างเพียงพอว่า ผู้อุทธรณ์มีส่วนได้เสียเกี่ยวข้อง ใดๆกับข้อมูลข่าวสารที่ร้องขอ การเปิดเผยจะเป็นการรุกรานสิทธิส่วนบุคคลโดยไม่สมควร ตามมาตรา ๑๕ (๕) แห่งพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ จึงวินิจฉัยให้ ยกอุทธรณ์

มีข้อสงสัยการปฏิบัติตามพระราชบัญญัติข้อมูลข่าวสารของราชการ พ.ศ. ๒๕๔๐ หรือไปที่สำนักงาน คณะกรรมการข้อมูลข่าวสารของราชการ สำนักงานปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี โทร ๐ ๒๒๘๓ ๔๖๗๗ / ๐๙ ๒๒๕๐ ๐๕๘๙ (www.oic.go.th) (wattanapong.k@opm.go.th)

คำวินิจฉัยคณะกรรมการวินิจฉัยการเปิดเผยข้อมูลข่าวสาร สาขาสังคม การบริหารราชการแผ่นดินและการบังคับใช้กฎหมาย (ที่ สค ๒๐๗/๒๕๖๕)

นายวรรณพงศ์ คำดี ผู้อำนวยการส่วนส่งเสริมและเผยแพร่สิทธิรับรู้ข้อมูลข่าวสาร

“ข้อมูลโปร่งใส ราชการไทยไร้ทุจริต”